



**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

**Complexul Locativ Dragalina** reprezintă o abordare modernă a proiectului, având la bază utilizarea materialelor de construcție inovatoare și de înaltă calitate, cele mai bune planificări ale apartamentelor, parări subterane în 2 nivele. Complexul Locativ este un complex de tip închis și oferă locatarilor confort, iar sistemul de video monitorizare și pază 24/24 - siguranță maximă. Amplasarea unică a Complexului Locativ Dragalina asigură o atmosferă ecologică, cu aer curat și proaspăt. Infrastructura dezvoltată oferă în preajmă: grădinițe, școli, policlinică, magazine, piață, acces la mijloace de transport public în toate direcțiile. Teritoriul complexului dispune de zone de joacă pentru copii, teritorii de relaxare, zone de plimbări, zone destinate sportului, utilaje sportive, complex sportiv cu bazin chiar în curtea complexului.

**Adresa amplasării Complexului Locativ Dragalina: Chișinău, str. Grenoble 255/257/259.**



**Apartamente disponibile str. Grenoble 255/1,2,3**

#### **Finisaje și dotări**

- Interior: Varianta albă
- Izolații termice: termoizolare pereți exteriori
- Podele: Șapă de beton sub pardoseala cu izolator termic și fonic
- Ferestre: termopane cu profil KBE (germane)
- Ușă intrare apartament: MetalPlast
- Calorifere instalate cu dimensiuni calculate în dependență de parametri odăii și designului odăii
- Cazan de încălzire autonomă montat în apartament
- Senzor de fum și sistem de evacuare a fumului
- Senzor de gaz

**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

#### Finisaje și dotări exterioare

- Uși metalizate de intrare în scară
- Ușă metalizată de intrare în bloc, codată
- Interfon pe bloc cu rețea către apartament
- Contorizare: Contor gaz, Apometre, Electricitate
- 2 ascensoare: ascensoarelor pentru pasageri si marfuri BAS LIFT

#### Dotări generale

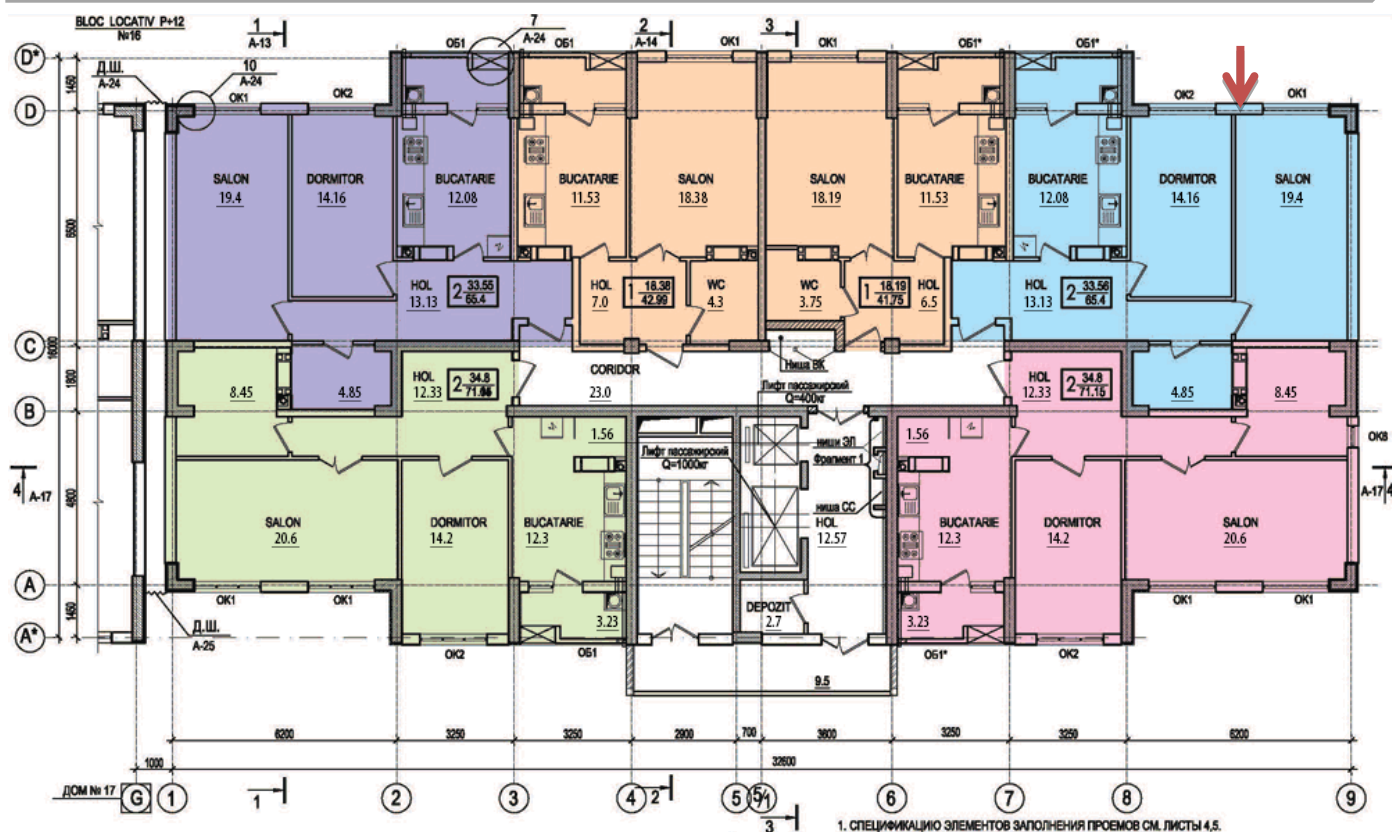
- Dotari generale Complex: spatii agrement, curte comună, grădină, terenuri de joacă pentru copii, paza Complexului 24/24, sistem de video-monitorizare, fitness centru cu bazin în ograda complexului, super-marketuri, cafenele, stomatologie, saloane de frumusețe.
- Amenajare strazi: Asfaltate
- În apropiere: grădiniță, piață, școală, farmacii, policlinică, centru medical, transport public, bănci.

#### Alte spații utile în vânzare

- Loc de parcare în parcare subterană
- Debarale la subsol

➤ **2 odăi – 65,8 m2**

### Str. Cuza – Vodă



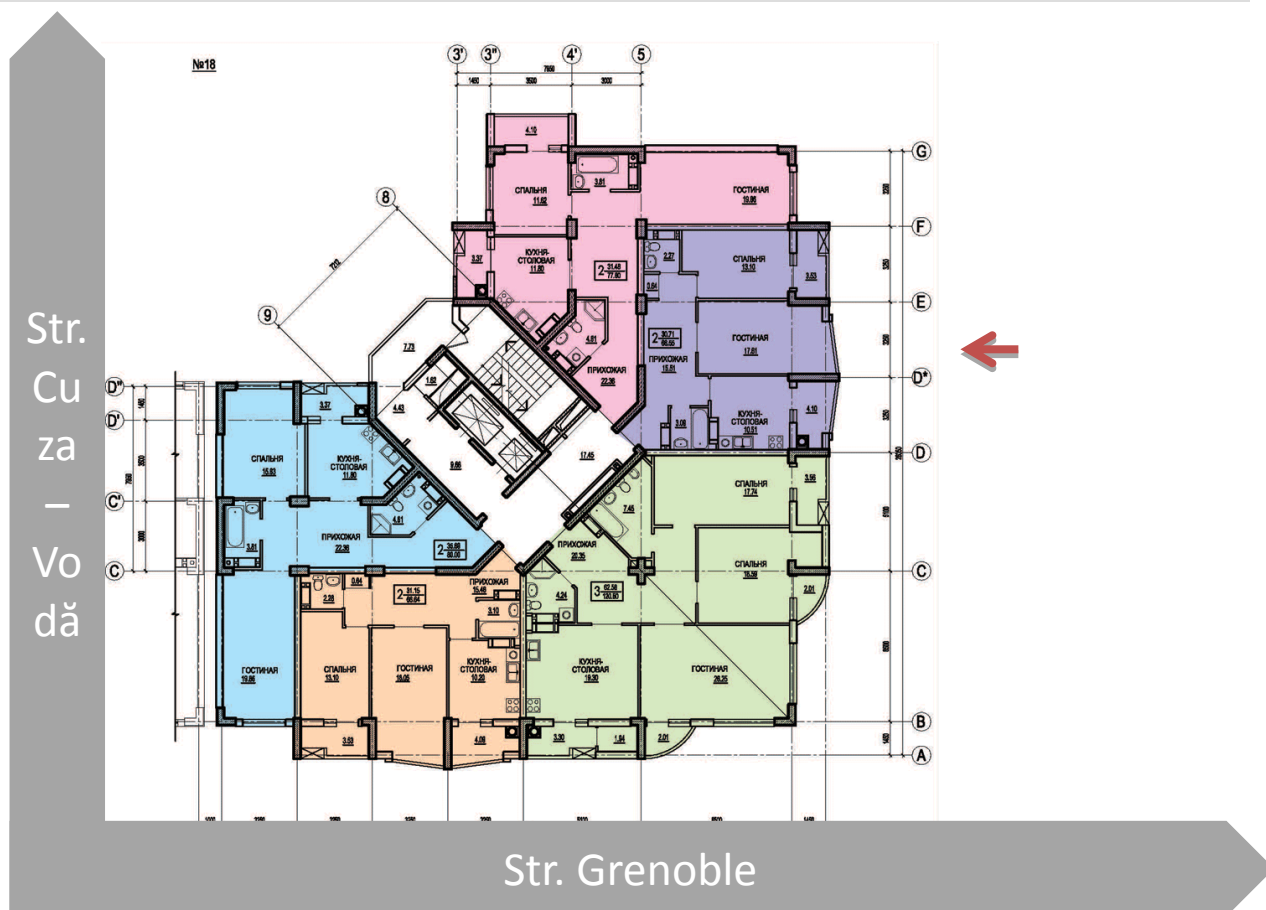
1. СПЕЦИФИКАЦИЮ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ СМ. ЛИСТЫ 4.5.

**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

### Caracteristici

- Număr odăi: 2
- Suprafață construită: 65,8 m<sup>2</sup>
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Număr blocuri sanitare: 1
- An construcție: 2016 (finalizată, dat în exploatare)
- Structură rezistență: Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- Regim înălțime bloc locativ: P+13E
- Nr. balcoane: 2 închise
- Ferestre panoramice: 1 fereastră

- 2 odăi – 69,1 m<sup>2</sup>

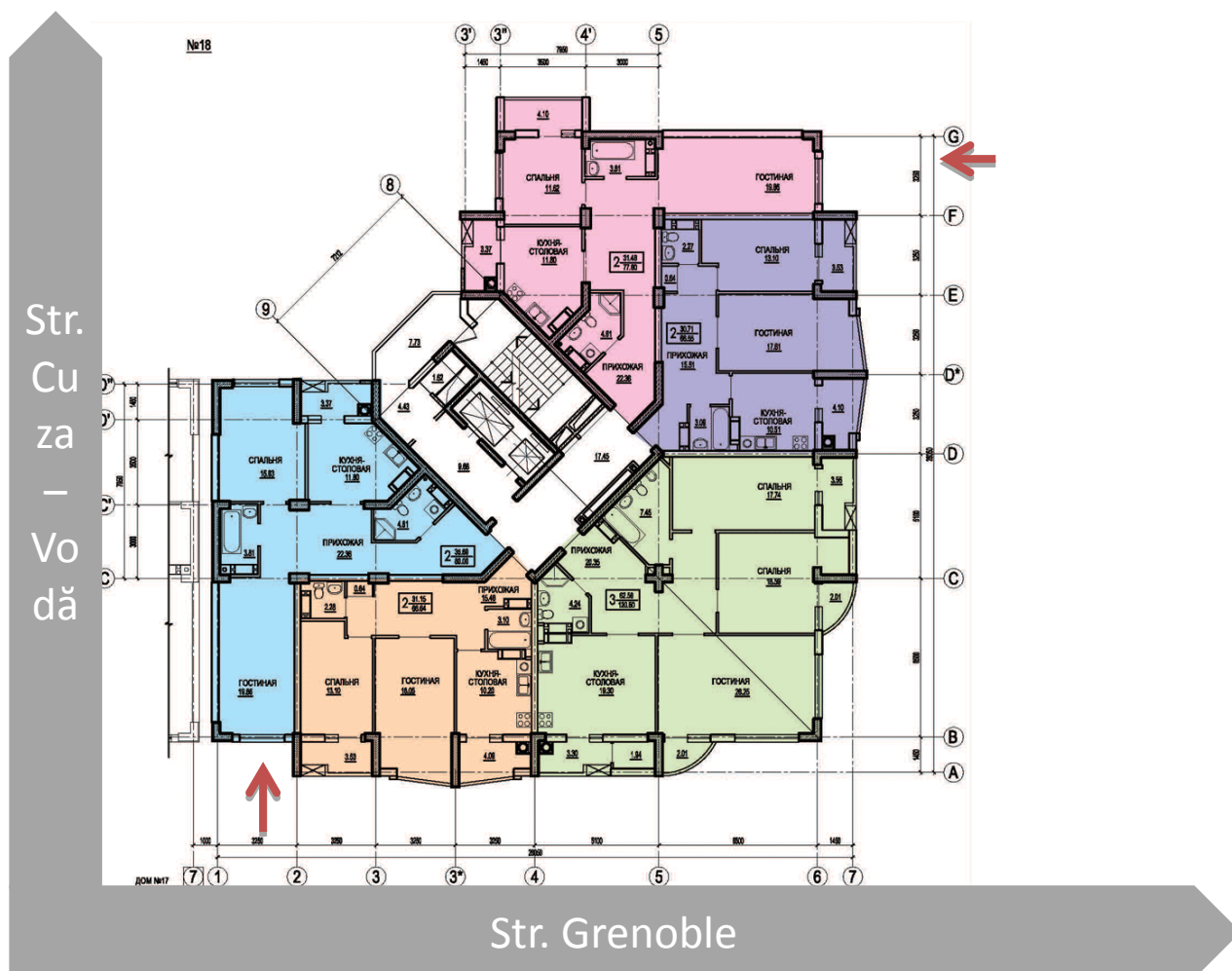


### Caracteristici

- Număr odăi: 2
- Suprafață construită: 69,1 m<sup>2</sup>
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Număr blocuri sanitare: 2
- An construcție: 2016 (finalizată, dat în exploatare)
- Structură rezistență: Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- Regim înălțime bloc locativ: P+13E
- Nr. balcoane: 2 închise
- Ferestre panoramice: 2 ferestre

Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44

➤ 2 odăi – 80,0 m<sup>2</sup>



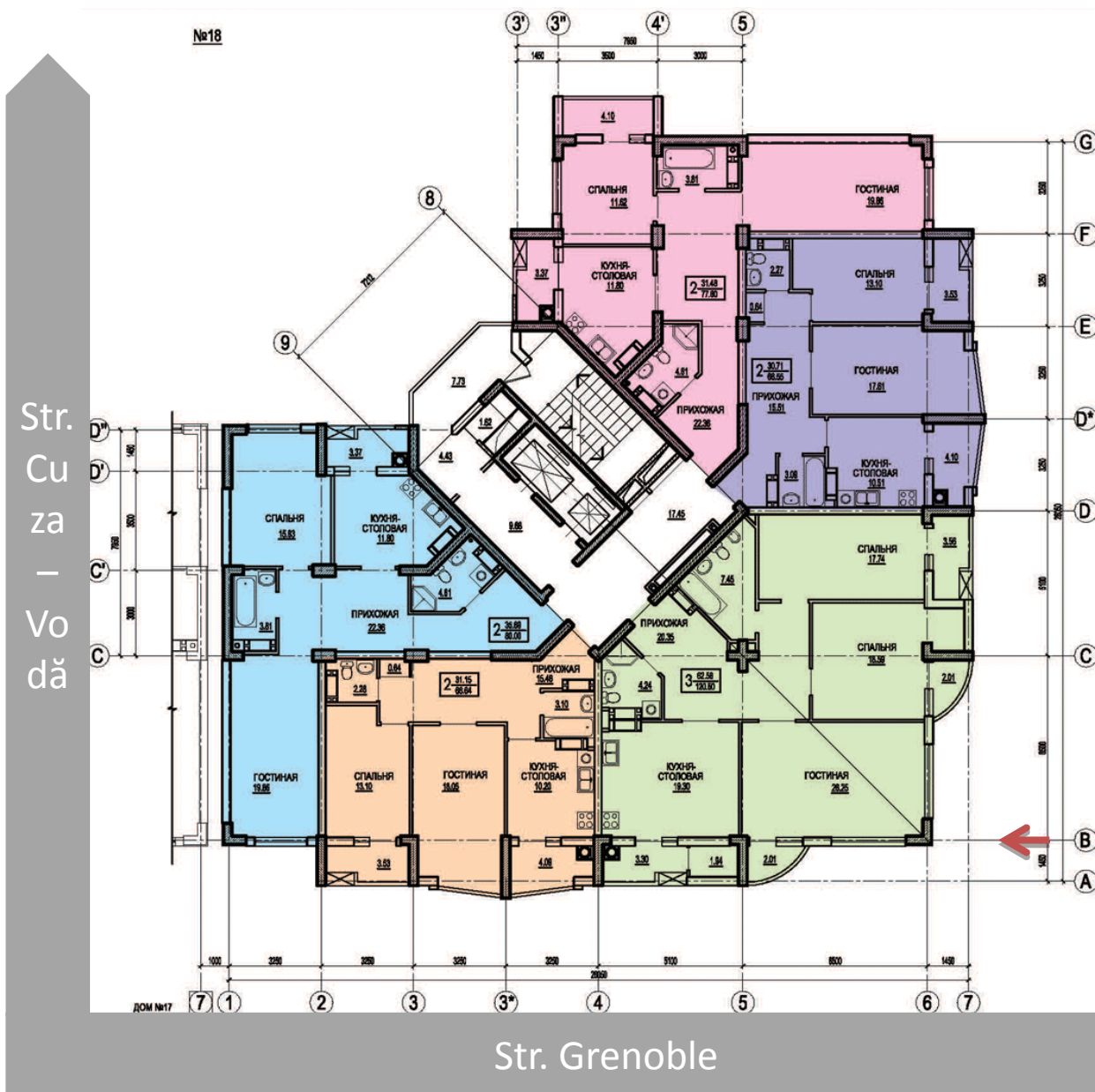
### Caracteristici

- Număr odăi: 2 (apartament bilateral)
- Suprafață construită: 80,0 m<sup>2</sup>
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Număr blocuri sanitare: 2
- An construcție: 2016 (finalizată, dat în exploatare)
- Structură rezistență: Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- Regim înălțime bloc locativ: P+13E
- Nr. balcoane: 2 închise



**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

- **3 odăi – 123,0 m<sup>2</sup> cu posibilitate de replanificare în 4 odăi**

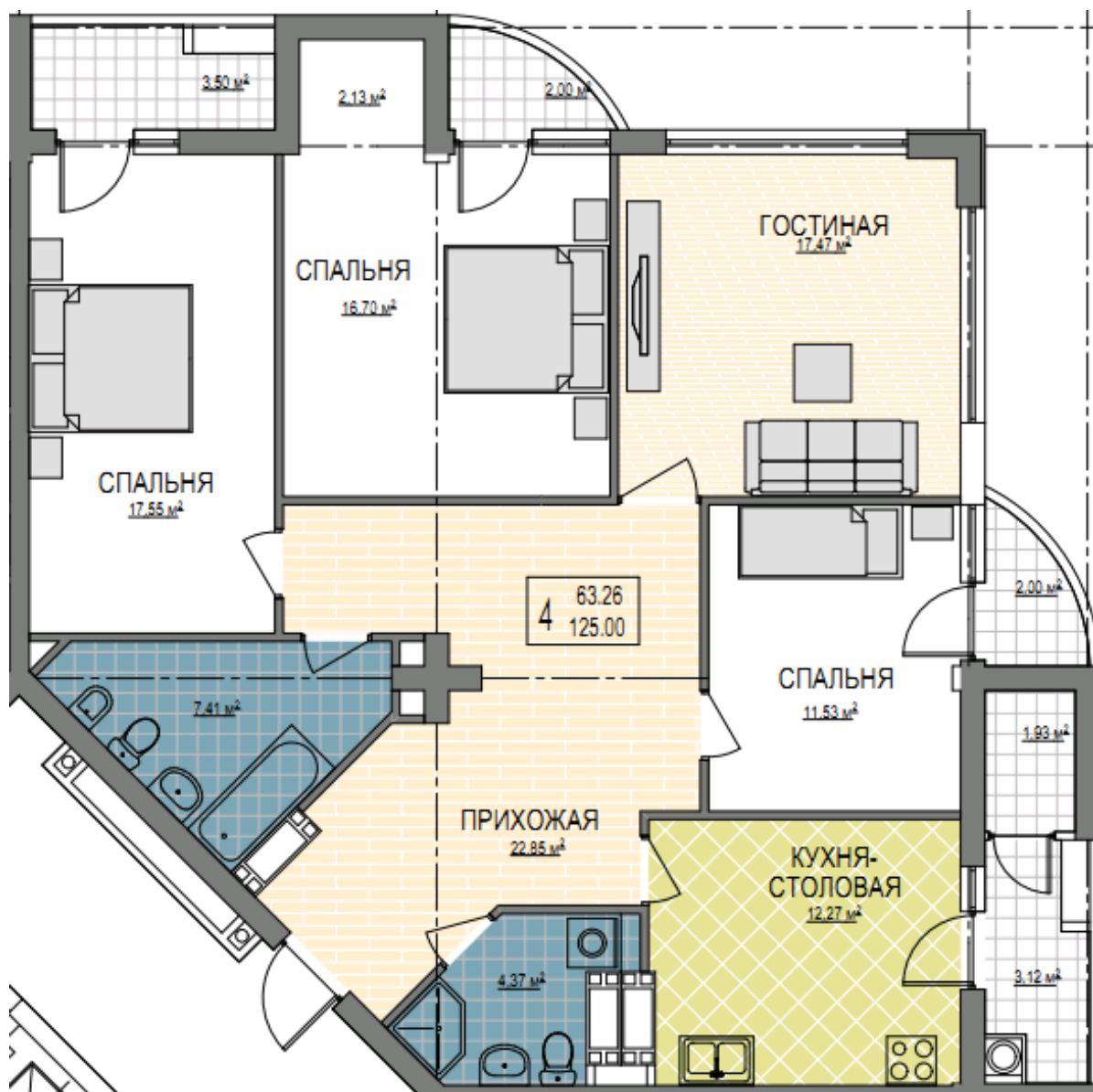


### Caracteristici

- Număr odăi: 3 cu posibilitate de replanificare în 4 odăi
- Suprafață construită: 123,0 m<sup>2</sup>
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Număr blocuri sanitare: 2
- An construcție: 2016 (finalizată, dat în exploatare)
- Structură rezistență: Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- Regim înălțime bloc locativ: P+13E
- Nr. balcoane: 4 balcoane (2 balcoane deschise, 2 balcoane închise)
- Debara cu păstrare la rece: Debara la balcon

**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

Schema apartamentului cu replanificarea în 4 odăi.



**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

- **3 odăi – 127,0 m<sup>2</sup>** cu posibilitate de replanificare în 4 odăi

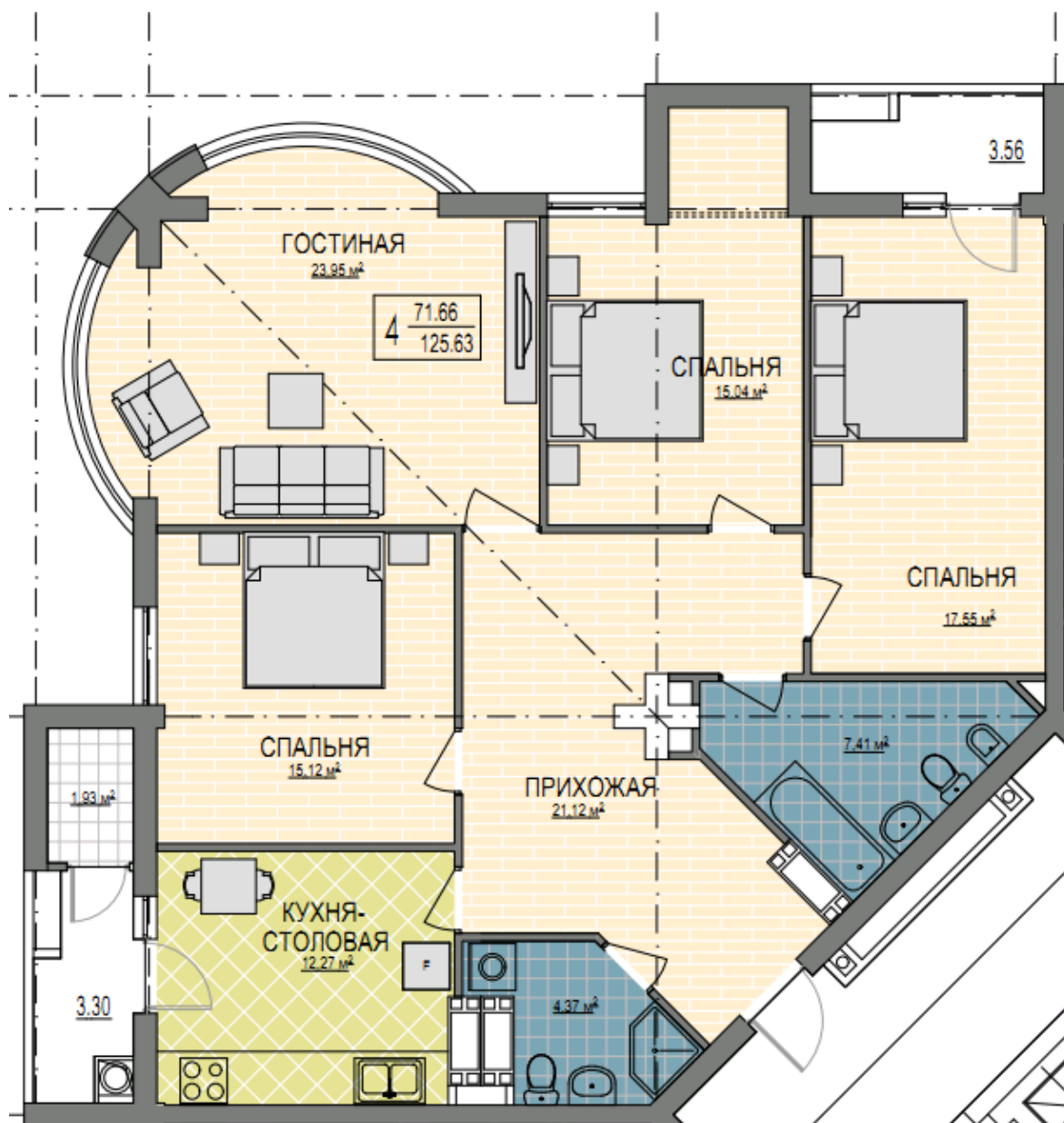


### Caracteristici

- Număr odăi: 3 cu posibilitate de replanificare în 4 odăi
- Suprafață construită: 127,0 m<sup>2</sup>
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Număr blocuri sanitare: 2
- An construcție: 2016 (finalizată, dat în exploatare)
- Structură rezistență: Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- Regim înălțime bloc locativ: P+13E
- Nr. balcoane: 2 balcoane închise
- Debara cu păstrare la rece: Debara la balcon

**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

Schema apartamentului cu replanificarea în 4 odăi.







**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

➤ **Penthouse 350 m2 cu posibilitatea de replanificare în 2 APARTAMENTE**

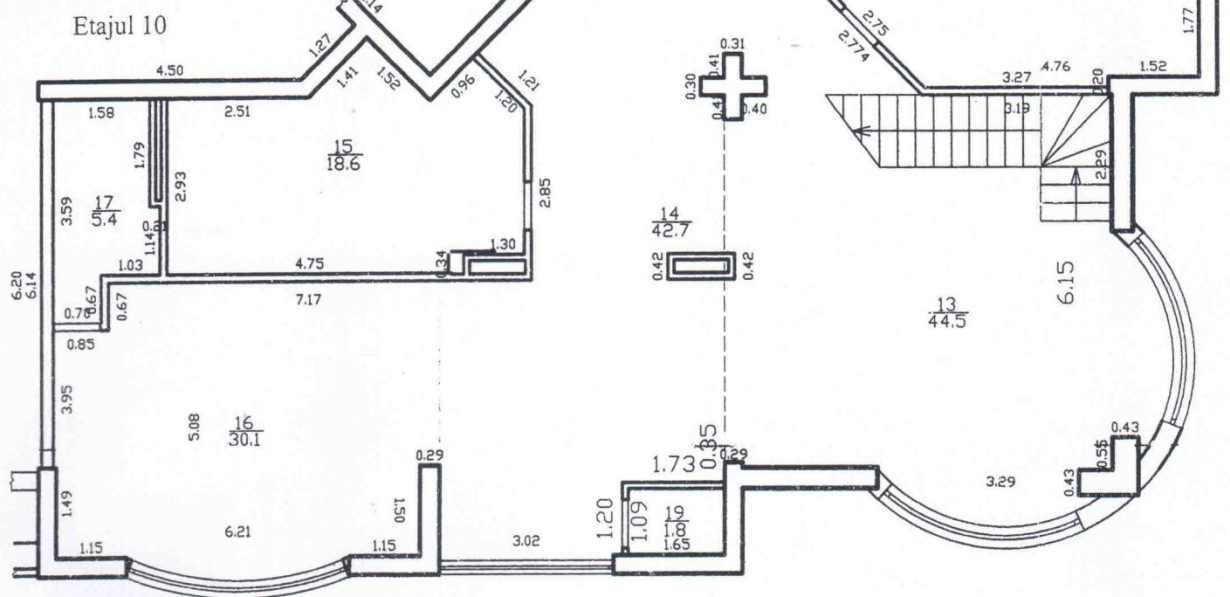
- Număr odăi: 5 odăi
- Suprafață construită: 350 m2
- Înălțime apartament: 2,7 m
- Număr bucătării: 1
- Sauna
- Garderobă
- Debara
- Spațiu tehnic
- Număr blocuri sanitare: 5
- **Structură rezistență:** Carcas metalic + Beton celular autoclavizat (BCA)
- **Regim înălțime bloc locativ:** P+13E

**Amplasarea geografică str. Grenoble 259/2**

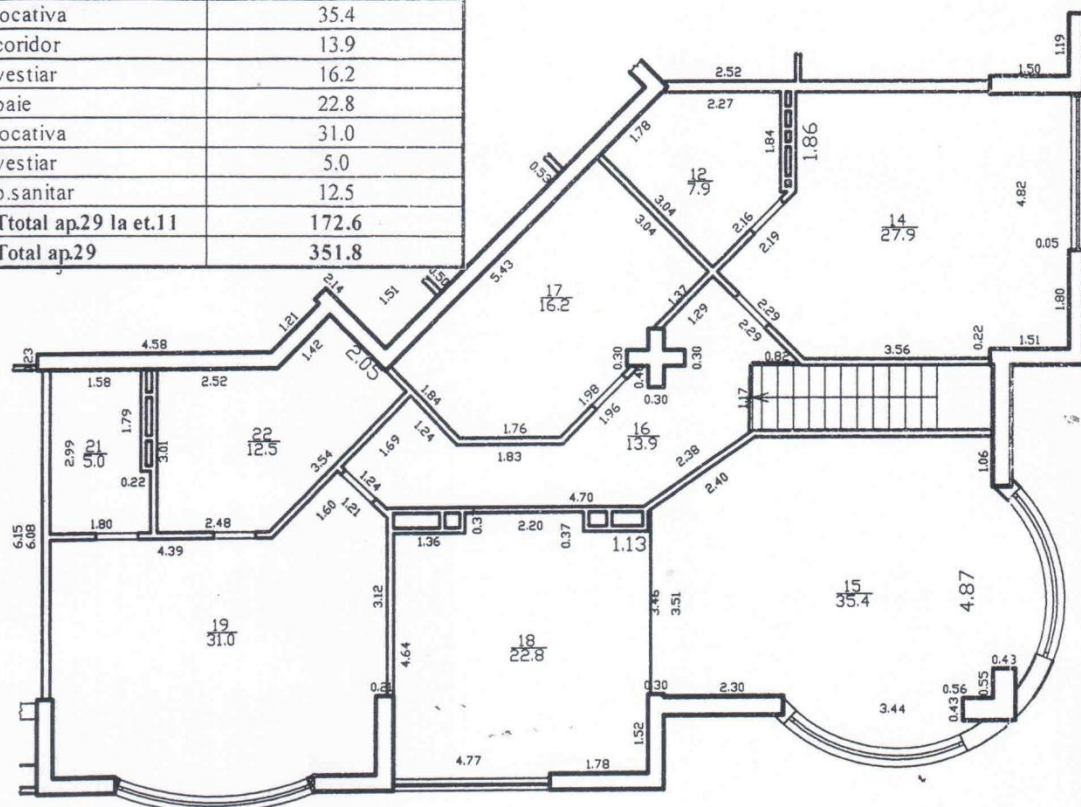


**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

| Explicația             |                      |                   |
|------------------------|----------------------|-------------------|
| Num.                   | Nestinația           | Suprafața în plan |
| 12                     | birou                | 27.4              |
| 13                     | sală                 | 44.5              |
| 14                     | hol                  | 42.7              |
| 15                     | b.sanitar            | 18.6              |
| 16                     | bucătărie-sufragerie | 30.1              |
| 17                     | camara               | 5.4               |
| 18                     | auxiliara            | 8.7               |
| 19                     | cazanjerie           | 1.8               |
| Total ap.29 la etet.10 |                      | 179.2             |



|                      |           |       |
|----------------------|-----------|-------|
| 12                   | b.sanitar | 7.9   |
| 14                   | locativa  | 27.9  |
| 15                   | locativa  | 35.4  |
| 16                   | coridor   | 13.9  |
| 17                   | vestiar   | 16.2  |
| 18                   | baie      | 22.8  |
| 19                   | locativa  | 31.0  |
| 21                   | vestiar   | 5.0   |
| 22                   | b.sanitar | 12.5  |
| Total ap.29 la et.11 |           | 172.6 |
| Total ap.29          |           | 351.8 |





**Contacte Departamentul Vânzări: 068 63 62 62 sau 022 94 44 44**

Detalii referitoare la prețul apartamentelor, disponibilitatea etajelor, programarea la vizualizare, precum și alte detalii le puteți afla la contactele: **068 63 62 62** sau **022 94 44 44** sau direct în oficiul Departamentului Vânzări **str. Grenoble 259/2 oficiul 101**.